

 Propakt Group

*Sağlam Geleceğe*





## PROPAKT GROUP?

Yıllardır içinde bulunduğu sektörde yılların tecrübesi ve yenilikçi anlayışla hareket eden Propakt Group, inşaat taahhüt, müteahhitlik işleri ve resmi-özel inşaatları gerçekleştiren kurumsal bir şirkettir. Faaliyetlerinin başlangıcından bugüne büyük çaplı birçok proje ile adını duyuran Propakt Group, yeni projeleri olan sismik izolator için disiplinli bir şekilde çalışmalarına devam etmektedir.

Uzun yıllardır süregelen deneyimle inşaat sektöründe öncü bir firma olarak hizmet verir. Sismik izolator konusundaki uzmanlığı, yıllar içinde kazandığı birikim ve tecrübeyle birleşerek sektörde önemli projelere imza atmalarını sağlar.

Müşterilere en yüksek kalitede inşaat hizmetleri sunarken aynı zamanda güvenli ve sürdürülebilir yapılar oluşturur. Sismik izolasyon, bu misyonun merkezinde yer alan önemli bir unsur olarak öne çıkar. Sismik izolasyonun yanı sıra projelerin her aşamasında mükemmeliyeti hedefleyen bir yaklaşımla tasarım, mühendislik, inşaat ve denetim hizmetleri de bulunur. Müşterilerin özel ihtiyaçlarına duyarlı çözümler üreterek her projede benzersiz ve işlevsel sonuçlar elde etmeyi amaçlar.

Yapıları deprem gibi doğal afetlere karşı dayanıklı hale getirmek için en son teknolojiyi kullanarak güçlendirir. Bu sayede hem yapıların dayanıklılığını artırır hem de insan hayatını ve mülkiyetleri koruma amacını güder.

Memnuniyet ve güvenle projelerini titizlikle yönetir, zamanında teslim eder ve bütçeyi kontrol altında tutar. Yıllar içinde edindiğimiz referanslar ve başarı hikayeleri sektördeki liderliğimizin ve kalitemizin bir göstergesidir.

Sismik izolator konusundaki uzmanlığı ve inşaat sektöründeki derin bilgileri her projeye yansıtarak güvenli, dayanıklı ve sürdürülebilir bir gelecek inşa etmeye kararlıdır.

Bu hedef doğrultusunda bir yaşam alanına sahip olmak istiyorsanız bizimle iletişime geçin.





AİLENİZ İÇİN  
*en iyisi!*







B BLOK

C BLOK

A BLOK

D BLOK

HILLSIDE KORU



# A BLOK

1+1 Standart  
1+1 Corner A  
1+1 Corner B  
1+1 Corner C

2+1 Standart  
2+1 Corner  
2+1 Standart Loft  
2+1 Corner Loft A  
2+1 Corner Loft B  
2+1 Corner Loft C

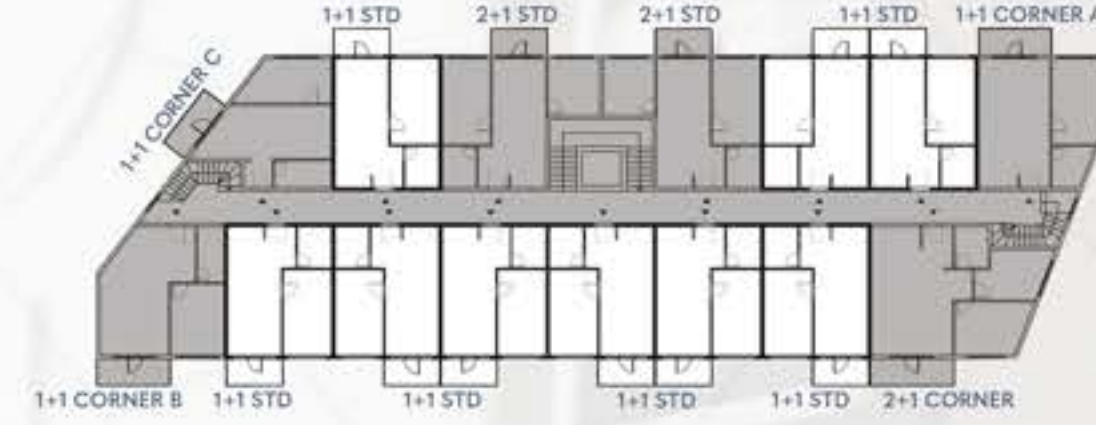
3+1 Standart Loft  
3+1 Corner Loft

İş Yerleri





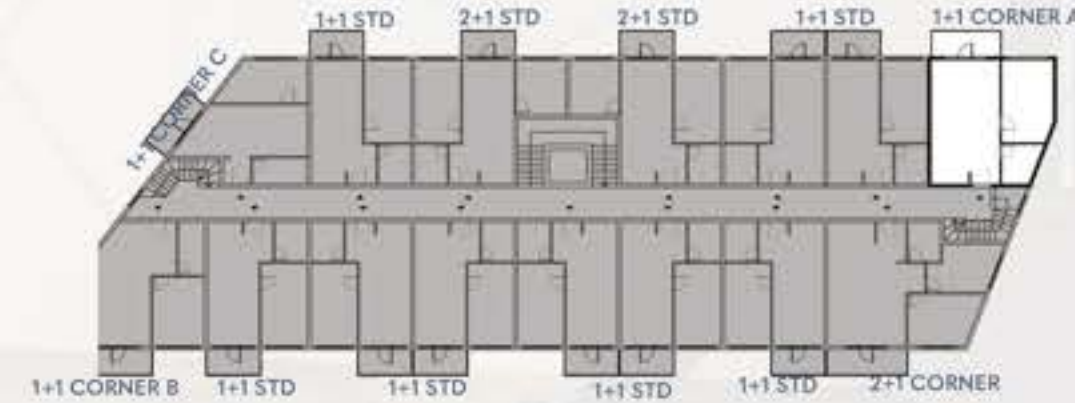
# A BLOK



## 1+1 STANDART

Salon+Mutfak: 19,46 m<sup>2</sup>  
Giriş: 3,91 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 12,96 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,37 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4,78 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 45,48 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 59,77 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 82,16 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



## 1+1 CORNER A

Salon+Mutfak: 24,87 m<sup>2</sup>  
Giriş: 3,91 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 14,10 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,65 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,15 m<sup>2</sup>

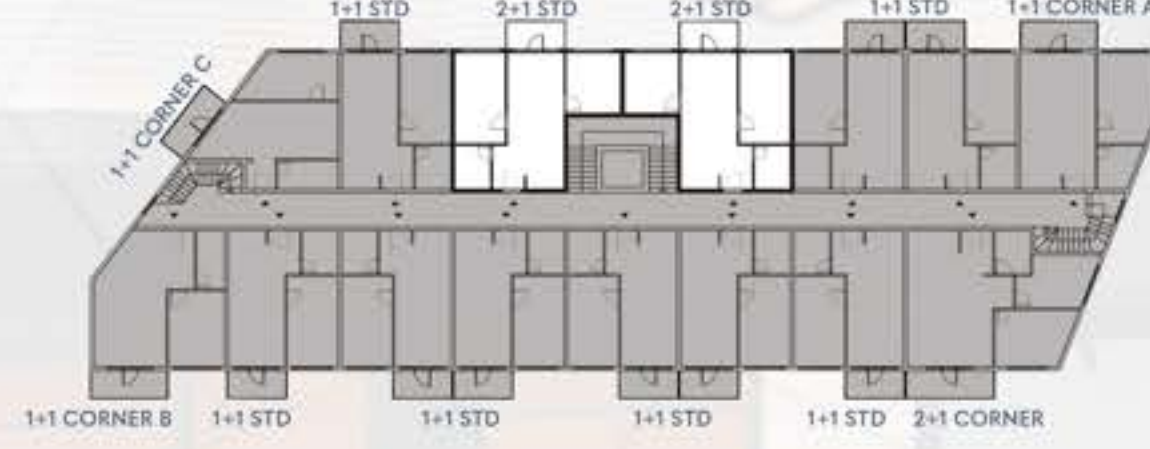
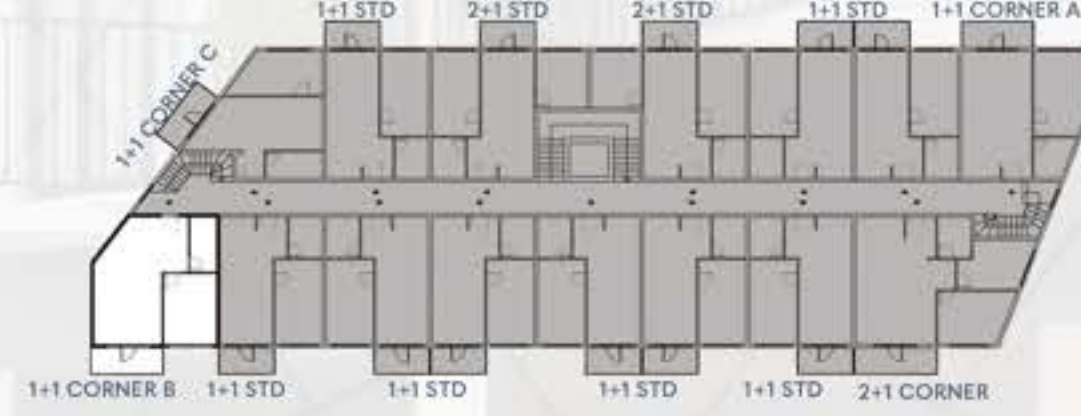
Daire net kullanım alanı: 53,68 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 62,73 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 91,32 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



Salon+Mutfak: 25,06 m<sup>2</sup>  
Giriş: 4,65 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 12,00 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,65 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,22 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 52,58 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 61,63 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 90,23 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

1+1 CORNER B



2+1 STANDART

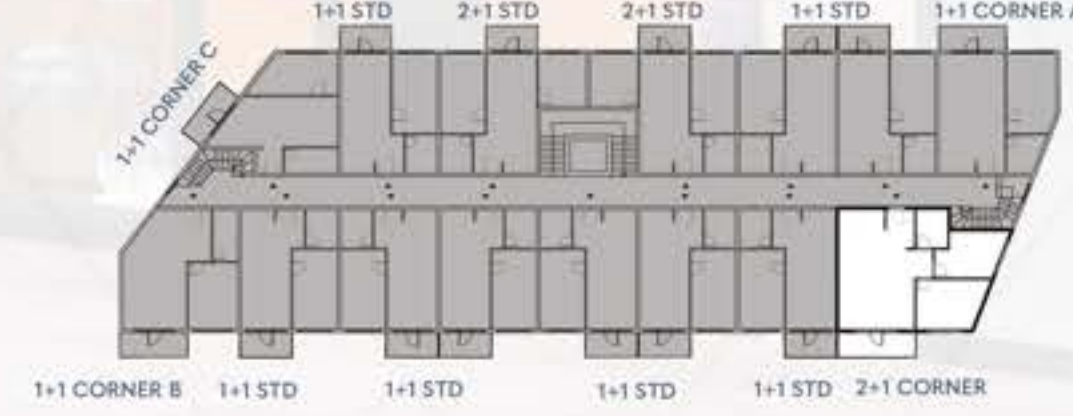
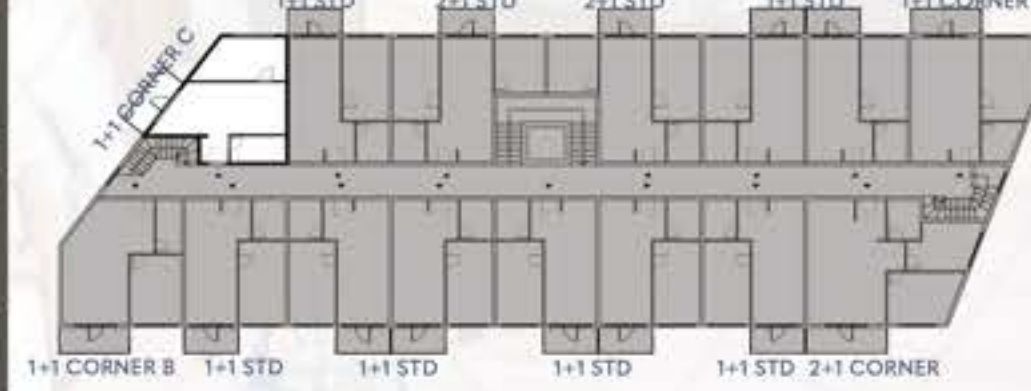
Salon+Mutfak: 19,46 m<sup>2</sup>  
Giriş: 3,91 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 12,96 m<sup>2</sup>  
Oda: 9,28 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,37 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4,78 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 54,76 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 69,05 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 92,65 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

Salon+Mutfak: 20,51 m<sup>2</sup>  
Giriş: 2,56 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 11,60 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,78 m<sup>2</sup>  
Balkon: 5,70 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 45,15 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 54,20 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 82,51 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

1+1 CORNER C

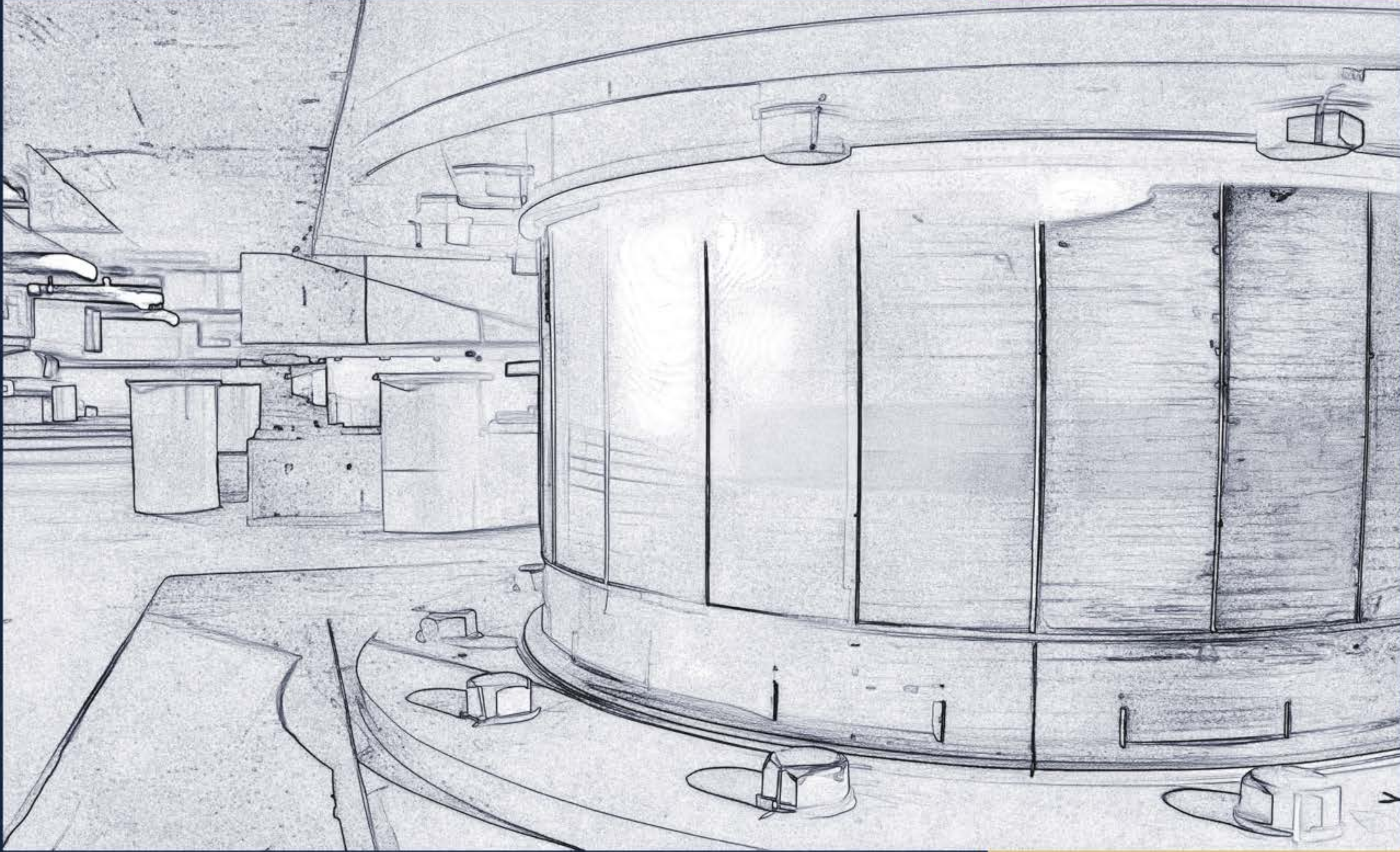


2+1 CORNER

Salon+Mutfak: 30,55 m<sup>2</sup>  
Giriş: 3,91 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 11,77 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,21 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,37 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,12 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 67,93 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 76,98 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 106,58 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)





# SİSMİK İZOLATÖR

Projemiz, güvenlik ve konforun mükemmel bir birleşimini sunuyor. Depreme dayanıklı bir bölgede yer alan bu özel yaşam alanı, modern mühendislik çözümleriyle donatılmıştır ve bunlardan biri de sismik izolatörlerdir.

Propakt Hillside Koru projesinin yapımında kullanılan sismik izolatörler yapıyı bulunduğu zeminden izole eder yani ayırır. Depremi etkisiyle esneyen izolatörler deprem enerjisinin bir kısmını sönümler ve deprem anında oluşabilecek olumsuz etkinin azalmasını sağlar. Bu sayede depremin etkisiyle binalarda oluşabilecek hasar ya hiç oluşmaz ya da hafif düzeyde kalır.

## SAKARYA'DA TEK

*İzolatörlü Konut Projesi*







## 2+1 CORNER LOFT B

Salon+Mutfak: 25,06 m<sup>2</sup>  
Giriş+Merdiven: 4,95 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 12,00 m<sup>2</sup>  
Loft Oda: 15,95 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,25 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,22 m<sup>2</sup>

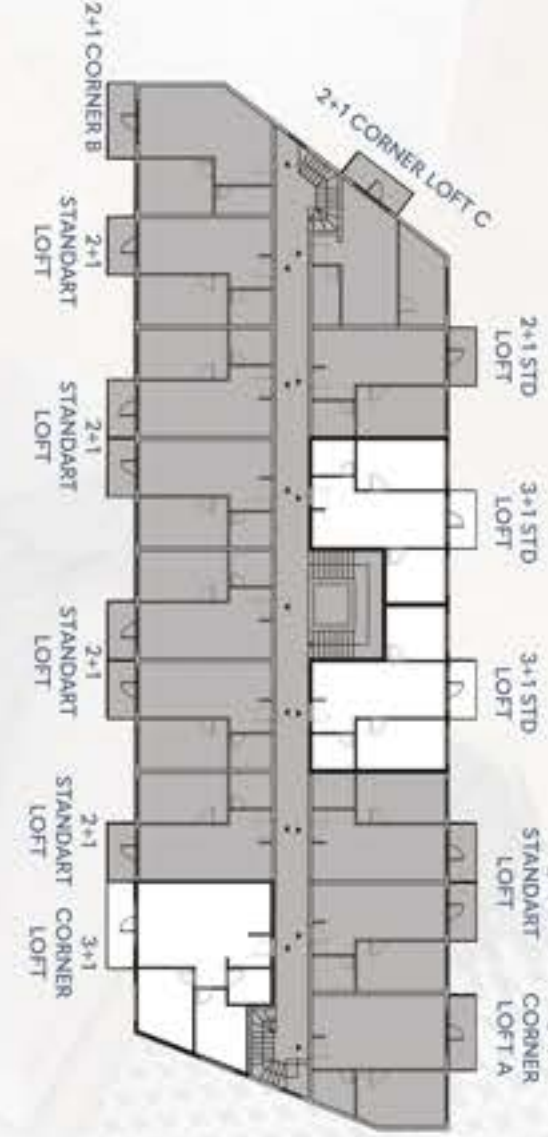
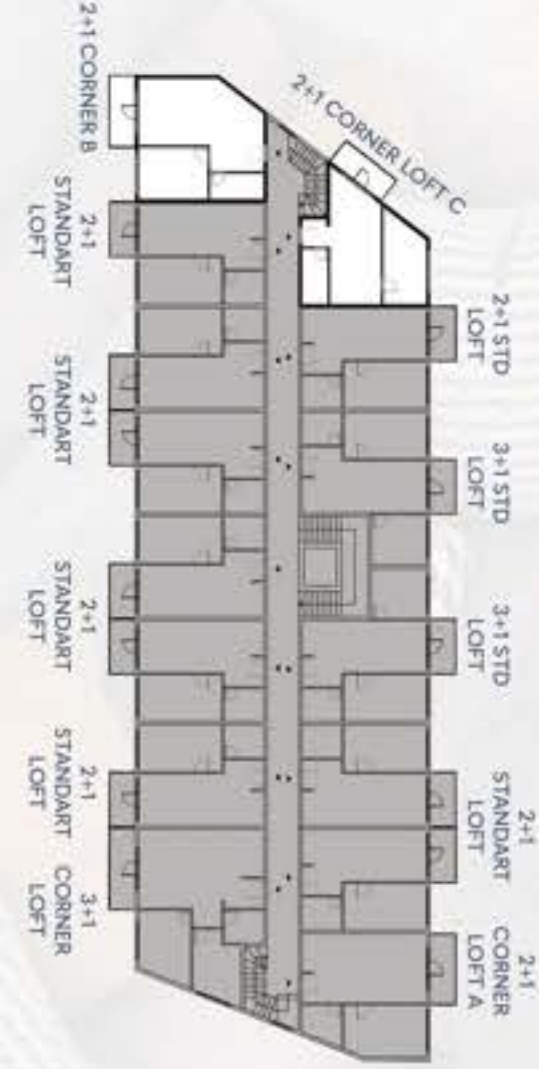
Daire net kullanım alanı: 68,43 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 86,92 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 121,81 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



## 2+1 CORNER LOFT C

Salon+Mutfak: 17,60 m<sup>2</sup>  
Giriş: 2,48 m<sup>2</sup>  
Merdiven: 2,65 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 11,60 m<sup>2</sup>  
Loft Oda: 12,15 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,12 m<sup>2</sup>  
Balkon: 5,70 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 57,30 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 75,90 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 111,38 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



## 3+1 STANDART LOFT

Salon+Mutfak: 20,18 m<sup>2</sup>  
Giriş+Merdiven: 7,80 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 12,96 m<sup>2</sup>  
Oda: 8,12 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 19,83 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,40 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4,78 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 79,07 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 95,90 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 125,00 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



## 3+1 CORNER LOFT

Salon+Mutfak: 30,55 m<sup>2</sup>  
Giriş+Merdiven: 8,50 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 11,77 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,21 m<sup>2</sup>  
Loft Oda: 24,30 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,40 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,12 m<sup>2</sup>  
Loft Merdiven+Hol: 12,68 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 110,53 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 128,10 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 143,88 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)









YAŞAMINIZI  
*renklendirin!*





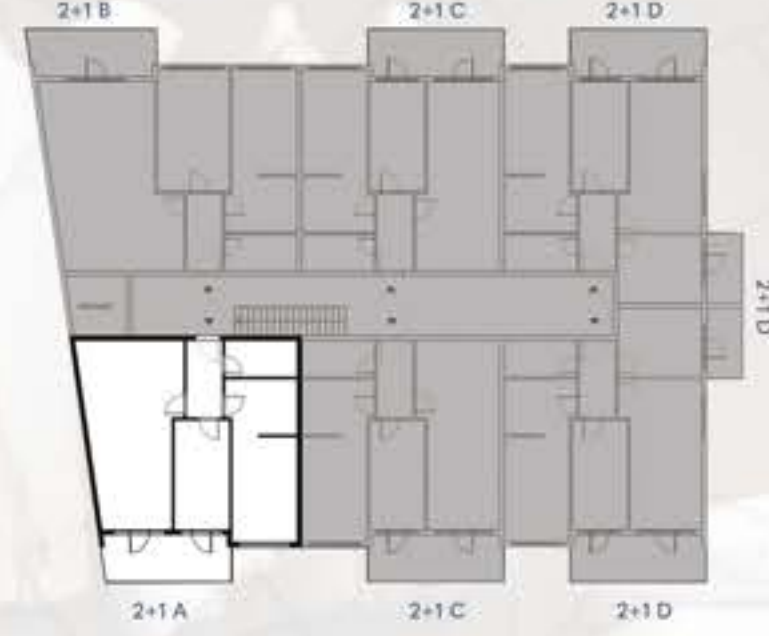


# B BLOK

- 2+1 A
- 2+1 B
- 2+1 C
- 2+1 D
- 2+1 Floor Terrace B
- 2+1 Floor Terrace C
- 2+1 Floor Terrace D
- 3+1 Floor Terrace A
- 3+1 Floor Terrace E
- 5+1 Loft Terrace A
- 5+1 Loft Terrace B
- 5+1 Loft



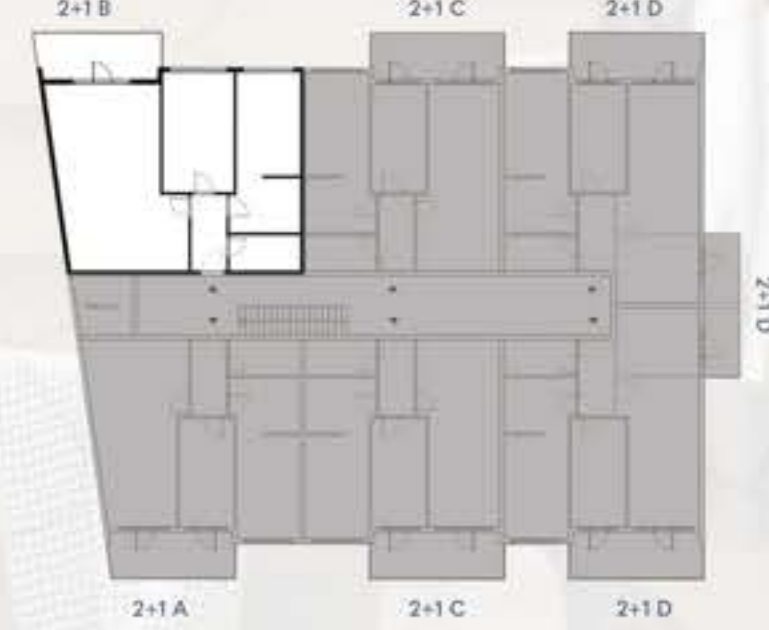
# B BLOK



2+1A

Salon+Mutfak: 28,82 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,75 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 78,03 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 89,58 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 119,60 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



2+1B

Salon+Mutfak: 37,80 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 15,15 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,64 m<sup>2</sup>

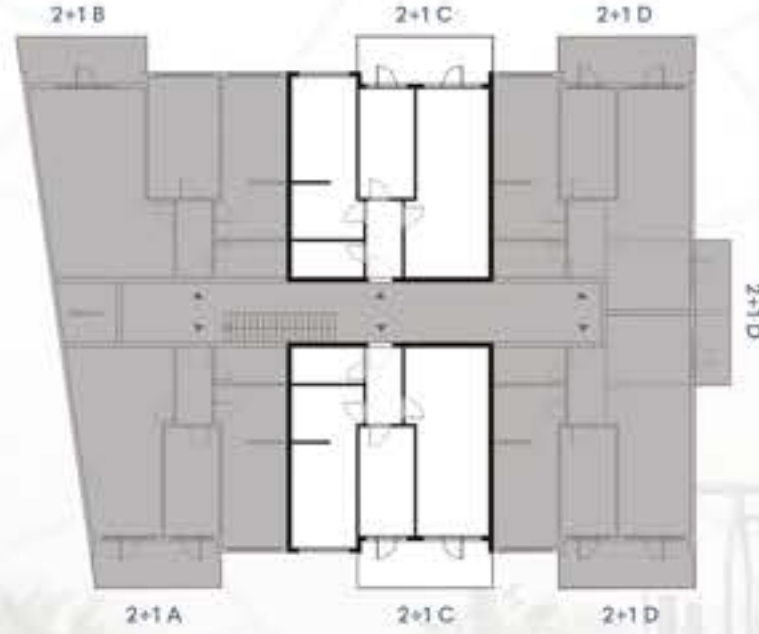
Daire net kullanım alanı: 91,59 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 103,14 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 133,86 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



Salon+Mutfak: 25,15 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 74,91 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 86,46 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 116,46 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

2+1C



2+1 FLOOR TERRACE A

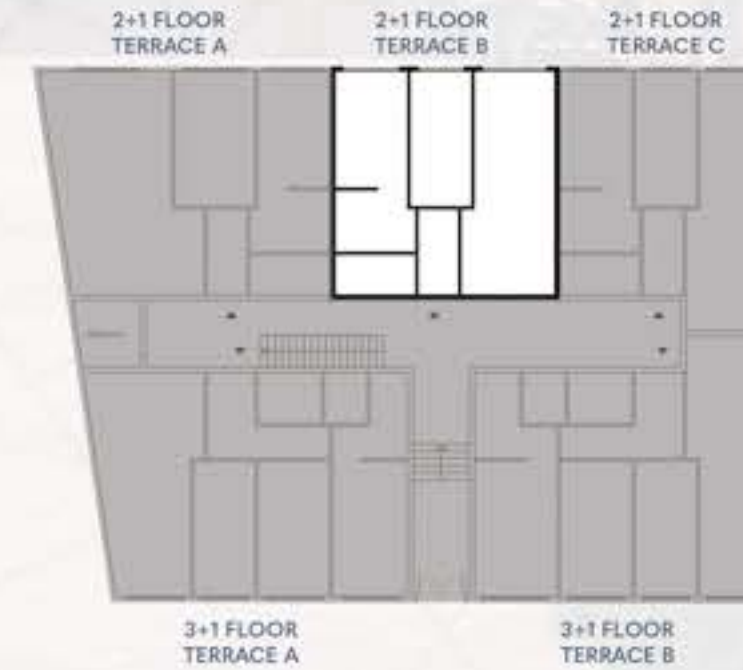
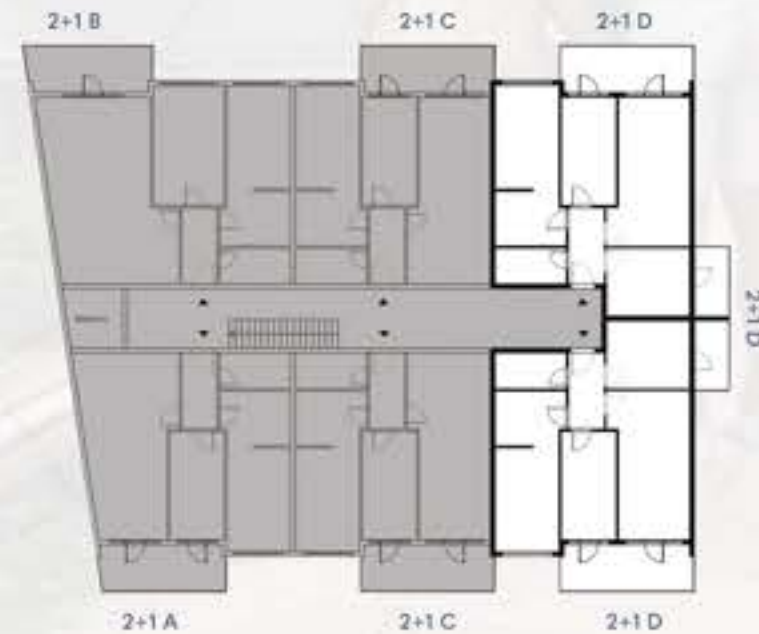
Salon+Mutfak: 40,27 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 15,15 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Zemin Terası: 40,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 83,42 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 94,97 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 125,74 m<sup>2</sup> +  
40 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

Mutfak: 9,97 m<sup>2</sup>  
Salon: 19,55 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon 1: 11,30 m<sup>2</sup>  
Balkon 2: 4,57 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 83,85 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 95,40 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 126,12 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

2+1D



2+1 B FLOOR TERRACE B

Salon+Mutfak: 26,65 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 111,61 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Zemin Terası: 30,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 66,26 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 77,81 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 106,95 m<sup>2</sup> +  
30 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak alan ve otopark dahil.)



# ASANSÖR

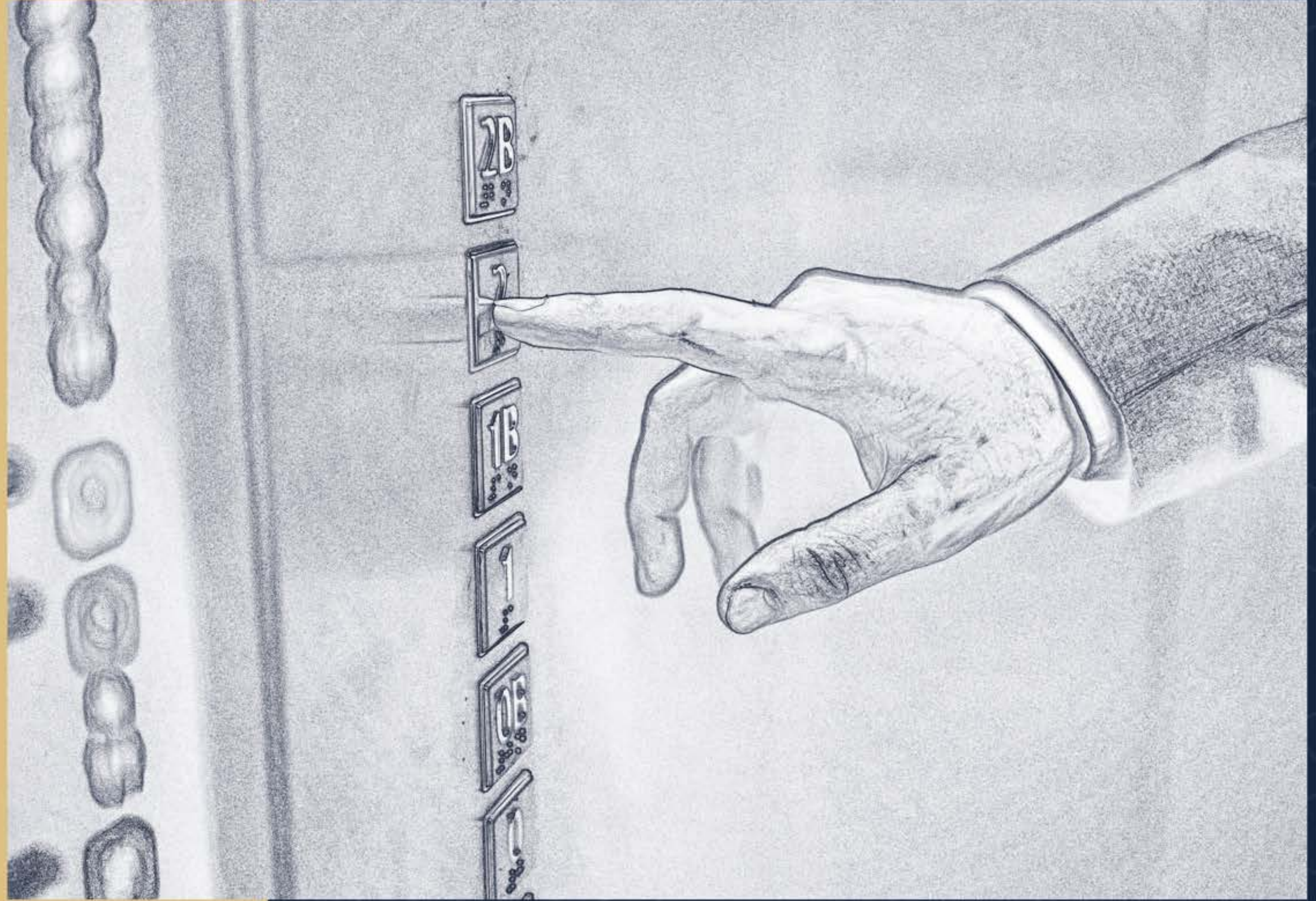
Projemiz, güvenlik ve konforun en üst düzeyde sağlandığı modern bir yaşam alanını vadediyor. Depreme dayanıklı bir bölgede inşa edilen bu özel konut kompleksi, sadece sağlamlıkla değil aynı zamanda yaşamınıza kolaylık ve lüks katmak için tasarlanmıştır.

Asansörümüz, bu projenin vazgeçilmez bir parçasıdır. Hayatın karmaşıklığına rağmen, katlar arasında rahatça seyahat etmenizi sağlar. Sadece bir düğmeye basarak, otoparktan en üst kata kadar hızla ve sorunsuz bir şekilde ulaşabilirsiniz. Ayrıca acil durumlarda güvenli tahliye için de önemlidir.

Asansörümüz, projemizin modern yaşam tarzını yansıtan bir özelliktir. Siz ve aileniz için konforlu bir yaşamı sadece bir adım daha yakın hale getiriyor. Her gününüzü daha kolay ve keyifli hale getirmek için bu özel olanakla tanışın.

## HER GÜNÜ

*Daha Kolay ve Keyifli Bir Hale Getirir!*





## 2+1 FLOOR TERRACE C

Salon+Mutfak: 9,97 m<sup>2</sup>  
 Salon: 21,05 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
 Oda: 11,61 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
 Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
 Zemin Terası: 30,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 70,63 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 82,53 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 112,94 m<sup>2</sup> +  
 30 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak alan ve otopark dahil.)



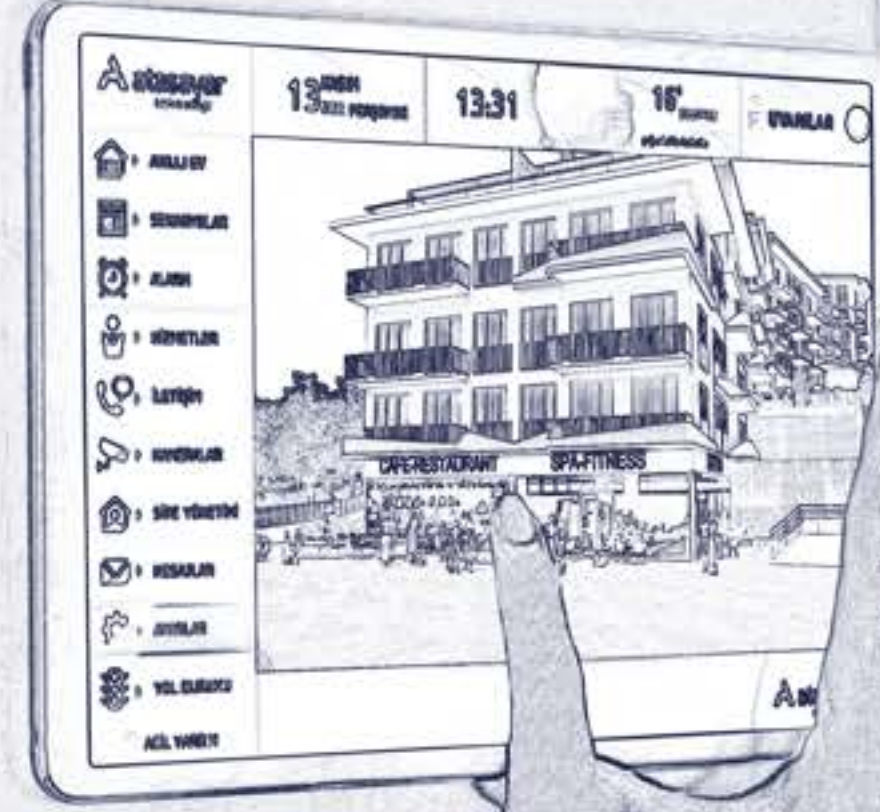
## 3+1 FLOOR TERRACE A

Salon+Mutfak: 30,25 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 20,58 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Duş: 3,04 m<sup>2</sup>  
 Oda 1: 11,63 m<sup>2</sup>  
 Oda 2: 13,63 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 4,56 m<sup>2</sup>  
 Hol: 9,12 m<sup>2</sup>  
 Zemin Terası: 40,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 92,79 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 104,34 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 136,59 m<sup>2</sup> +  
 40 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak alan ve otopark dahil.)







# AKILLI EV SİSTEMLERİ

Projemiz, çağın gereksinimlerine uygun olarak tasarlanmış akıllı ev sistemleriyle donatılmış modern bir yaşam alanını sunuyor. Sadece bir konut kompleksi değil, aynı zamanda yaşam tarzınızı daha konforlu, güvenli ve verimli hale getiren bir deneyim sunuyoruz.

Akıllı ev sistemlerimiz, yaşamınızı kolaylaştırmak ve daha fazla kontrol sağlamak için tasarlandı. Isıtma, soğutma, aydınlatma ve güvenlik sistemleri gibi evin birçok önemli yönünü uzaktan kontrol edebilirsiniz. Ayrıca enerji verimliliğini artırmak ve maliyetleri düşürmek için otomasyon seçenekleri sunar. Bu özel akıllı ev sistemleri, sizin ve ailenizin güvenliğini ve konforunu ön planda tutar. Evden uzakta olduğunuzda bile evinizi kontrol edebilir ve güvende hissedebilirsiniz. Aynı zamanda enerji tasarrufu ve çevresel bilincin önemini vurgular, böylece sürdürülebilir bir yaşam tarzını benimsemeye teşvik eder.

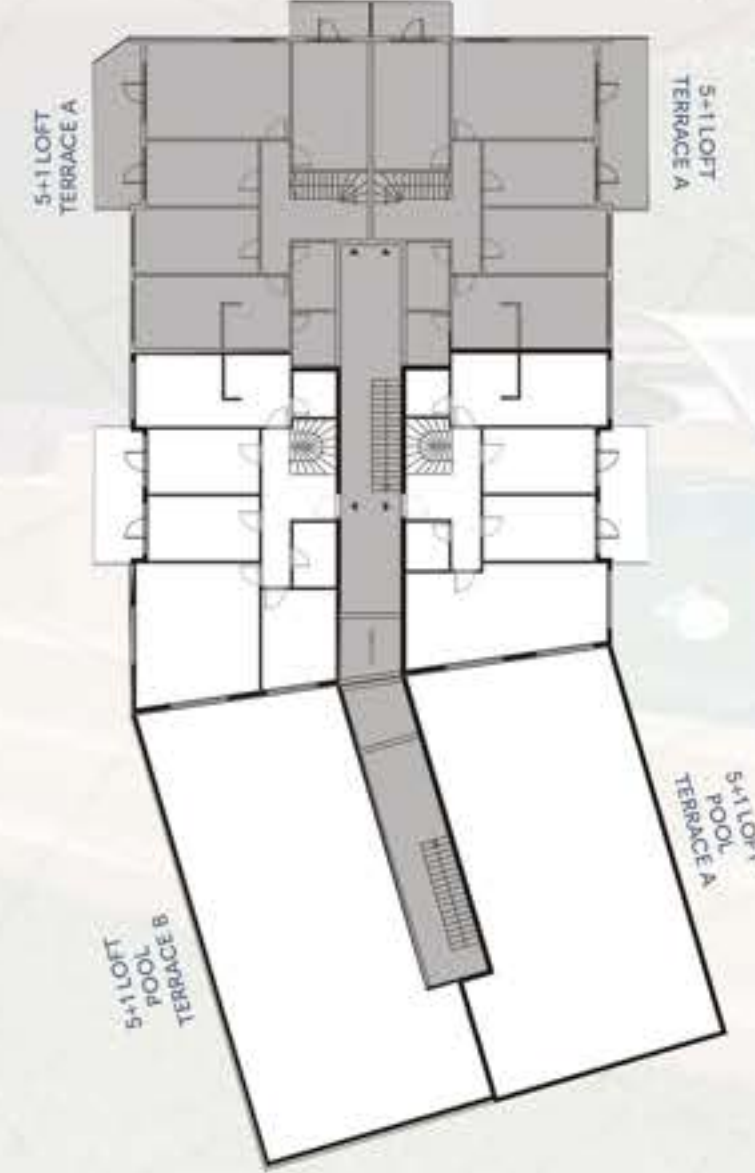
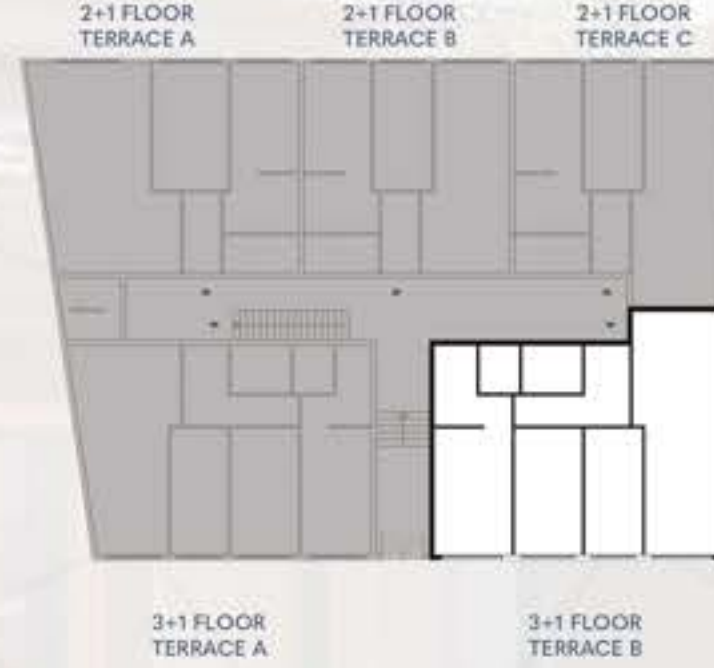
Projemiz, modern yaşamın getirdiği yenilikleri ve rahatlığı sizlere sunmak için akıllı ev sistemleri ile birleştiriyor. Siz ve aileniz için daha iyi bir yaşam standardı sunmak amacıyla bu teknolojik özellikleri gurur duyarak sunuyoruz.



Salon: 21,05 m<sup>2</sup>  
Mutfak: 9,97 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 23,08 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Duş: 3,04 m<sup>2</sup>  
Oda 1: 11,61 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 13,63 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,56 m<sup>2</sup>  
Hol: 9,12 m<sup>2</sup>  
Zemin Terası: 40,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 96,06 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 107,96 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 140,62 m<sup>2</sup> +  
40 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

### 3+1 FLOOR TERRACE B



### 5+1 LOFT POOL TERRACE A

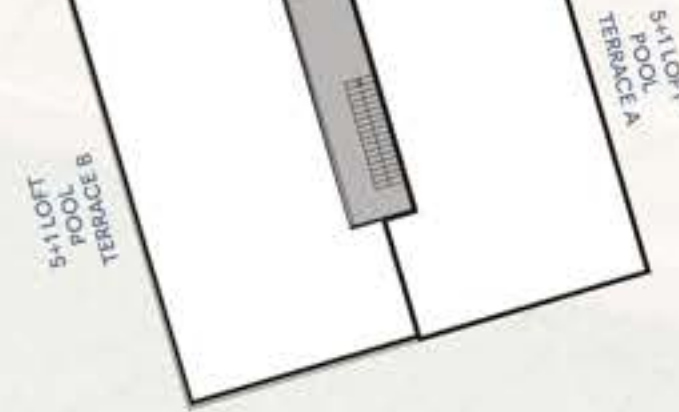
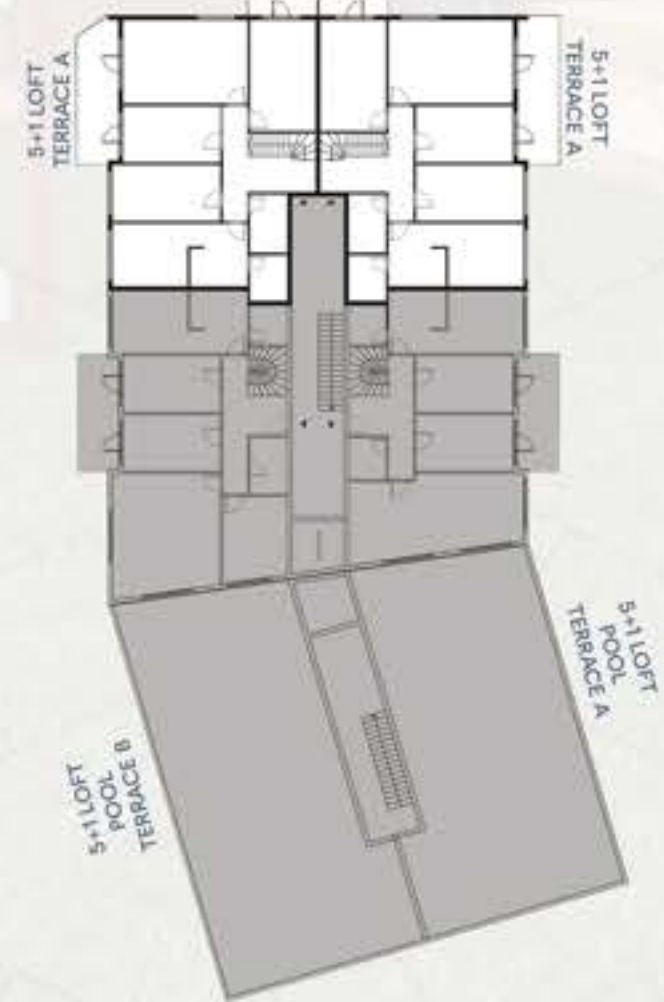
Salon+Mutfak: 90,71 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu: 3,42 m<sup>2</sup>  
Oda 1: 12,55 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 12,55 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
Hol+Merdiven: 15,00 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11,20 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 1 + Duş: 33,20 + 3,40 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 2+Duş: 14,73 + 4,50 m<sup>2</sup>  
Loft Hol: 21,90 m<sup>2</sup>  
Teras: 164,50 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 186,31 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 214,25 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 266,50 +  
164,50 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak Alan ve 2 Otopark Dahil.)

Mutfak: 16,69 m<sup>2</sup>  
Salon: 19,55 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu: 3,96 m<sup>2</sup>  
Oda 1: 13,90 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 12,55 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,04 m<sup>2</sup>  
Hol+Merdiven: 15,70 m<sup>2</sup>  
Balkon 1: 5,02 m<sup>2</sup>  
Balkon 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 1 + Duş: 33,70 + 3,95 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 2: 19,69 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,03 m<sup>2</sup>  
Loft Hol: 21,40 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 206,54 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 216,60 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 236,58 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve 2 Otopark Dahil.)

### 5+1 LOFT STANDART



### 5+1 LOFT POOL TERRACE B

Salon: 29,33 m<sup>2</sup>  
Mutfak: 12,34 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu: 3,42 m<sup>2</sup>  
Oda 1: 12,55 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 12,55 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,86 m<sup>2</sup>  
Hol+Merdiven: 15,00 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11,20 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 1 + Duş: 33,20 + 3,40 m<sup>2</sup>  
Loft Oda 2+Duş: 17,60 + 4,32 m<sup>2</sup>  
Loft Hol: 21,90 m<sup>2</sup>  
Teras: 178,13 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 188,47 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 217,25 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 285,72 +  
178,13 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak Alan ve 2 Otopark Dahil.)





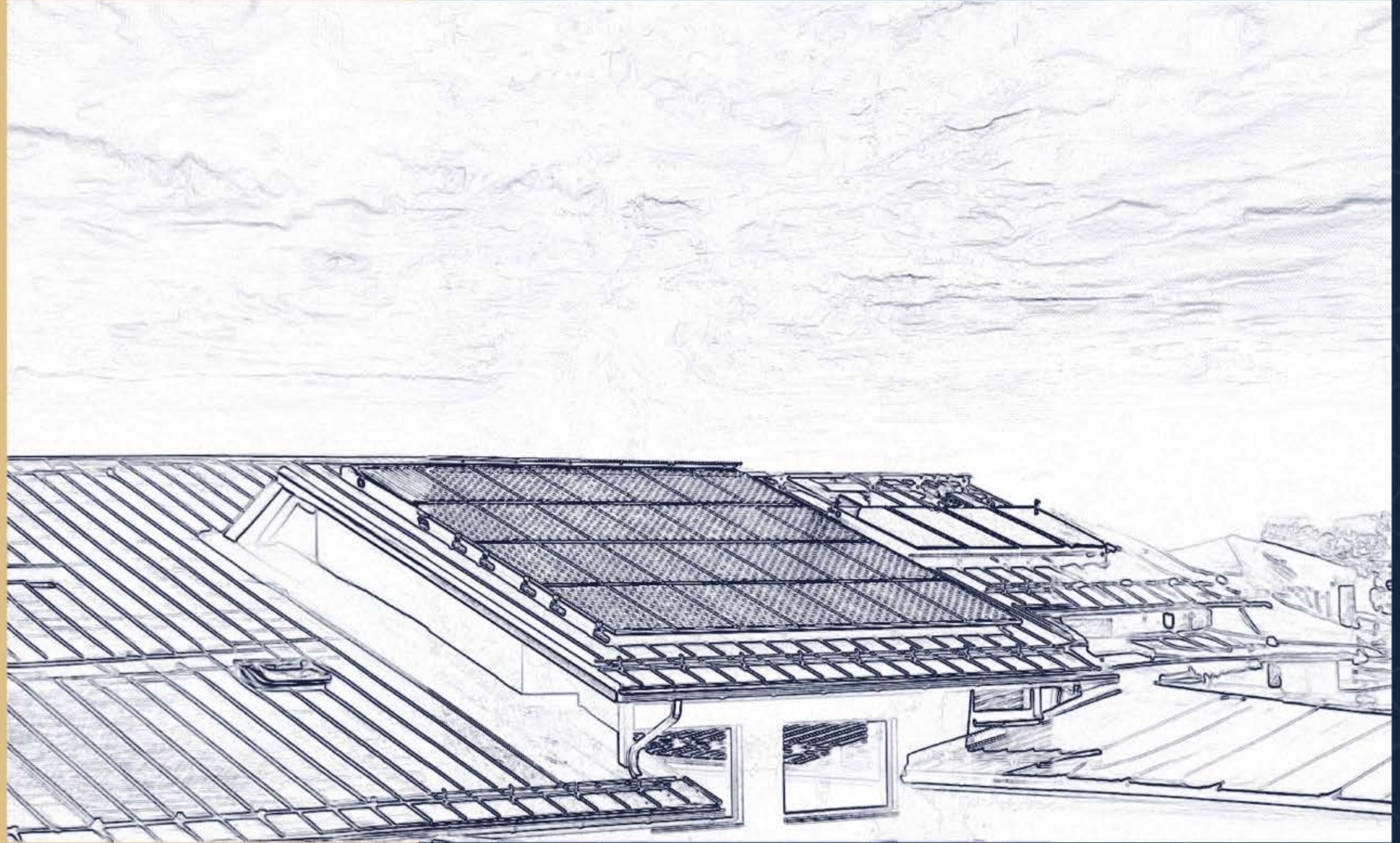


# SOLAR GÜNEŞ PANELİ

Güneş panelleri, sitemizde kullanılan ortak elektrik enerjisinin büyük bir bölümünü temiz ve yenilenebilir enerji kaynağından sağlar. Bu, site aidatlarını minimuma düşürerek sakinlerimizin mali yükünü hafifletirken aynı zamanda çevresel etkimizi azaltmamıza yardımcı olur.

Projemizdeki güneş panelleri, enerji verimliliğini artırarak sakinlerimize daha düşük enerji maliyetleri sunar. Ayrıca, çevreye olan sorumluluğumuzu gösterir ve sürdürülebilir bir yaşam tarzını teşvik eder.

**SİTE AİDATLARINI**  
*Minimuma İndirecek!*





# C BLOK

2+1 A  
2+1 B  
2+1 C  
2+1 D  
2+1 Floor Terrace A  
2+1 Floor Terrace B  
2+1 Floor terrace C

3+1 A  
3+1 B  
3+1 Pool Terrace  
3+1 Floor Terrace A  
3+1 Floor Terrace B

4+1 Jakuzi Terrace 1  
4+1 Jakuzi Terrace 2

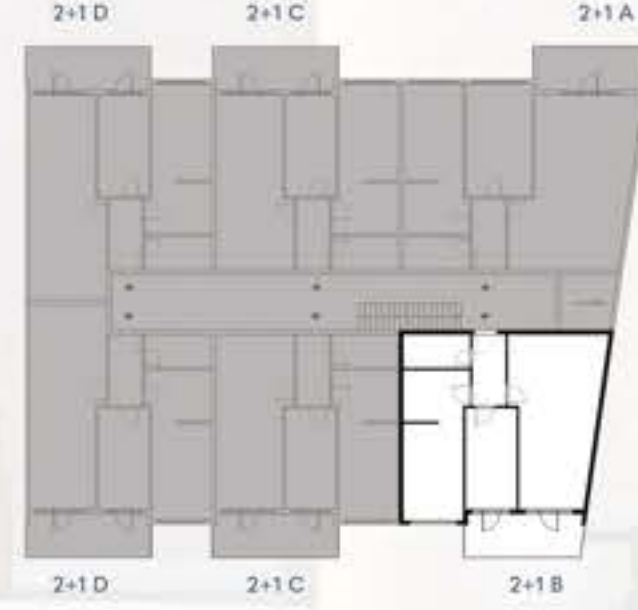




Salon+Mutfak: 37,80 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 15,15 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,64 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 91,59 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 103,14 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 134,95 m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

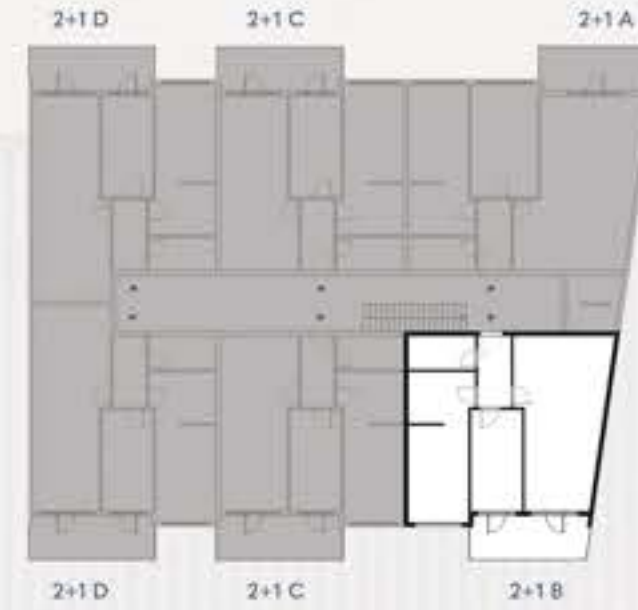
2+1A



Salon+Mutfak: 28,82 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,75 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 78,03 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 89,58 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 120,69m<sup>2</sup>  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

2+1B



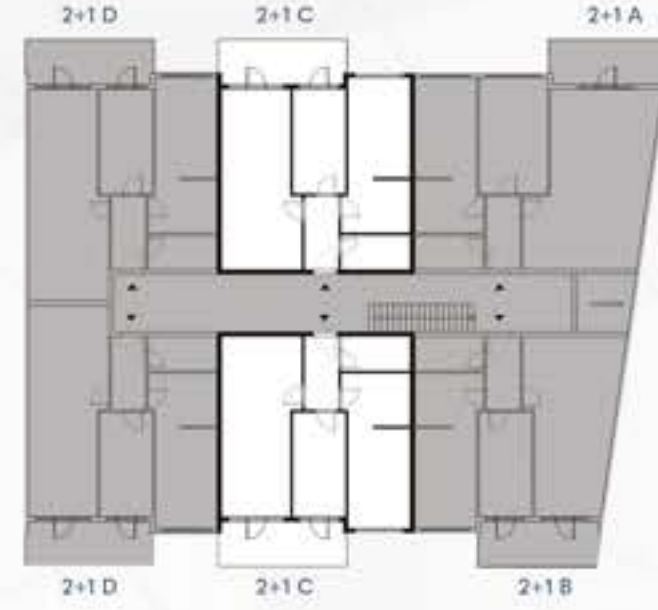
C BLOK



Salon+Mutfak: 25,15 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 74,91 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 86,46 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 116,55 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)

2+1C



2+1 FLOOR TERRACE A

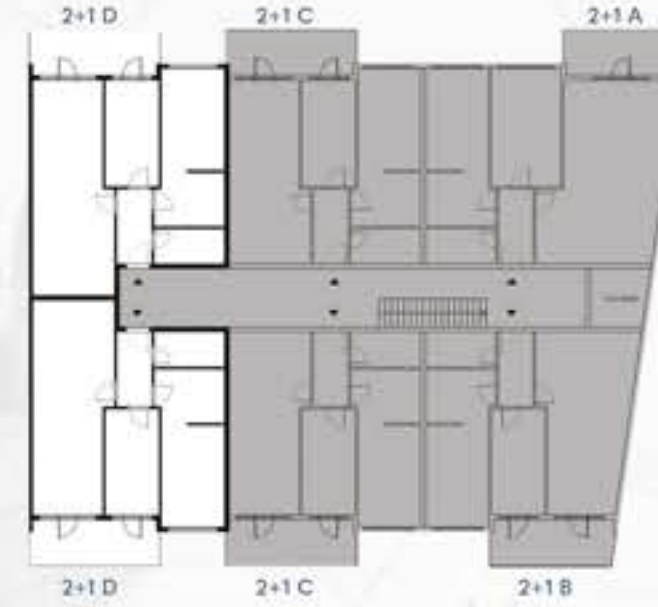
Salon+Mutfak: 31,37 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 11,61 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Zemin Terası: 30,00 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 70,98 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 82,53 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 114,04 +  
30 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)

Salon+Mutfak: 29,87 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 10,46 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 79,63 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 91,18 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 122,64 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)

2+1D

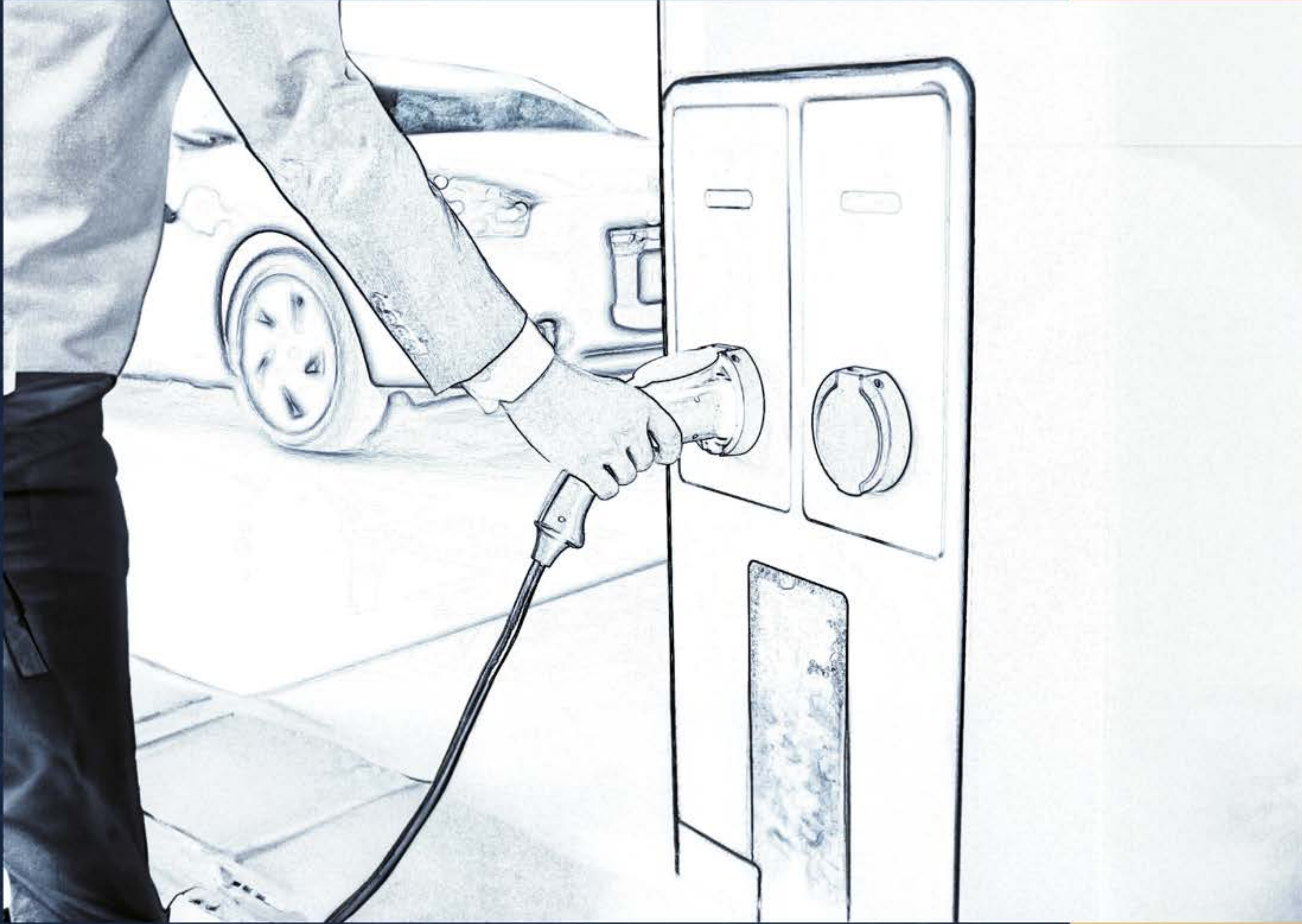


2+1 FLOOR TERRACE B

Salon+Mutfak: 26,65 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 11,61 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Zemin Terası: 30 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 66,26 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 77,81 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 108,05 +  
30 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)





# ŞARJ İSTASYONU

Elektrikli aracın ihtiyacı olan batarya dolun işlemleri, tesis edilen şarj üniteleri sayesinde yerine getirilir. Bu şarj üniteleriyle elektrikli araca enerji akışı kontrollü olarak sağlanır.

## OTOPARKINIZDA

*Aracınızı Şarj Edin!*



# C BLOK



## 2+1 FLOOR TERRACE C

Salon+Mutfak: 40,27 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,70 m<sup>2</sup>  
Oda: 15,15 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,50 m<sup>2</sup>  
Hol: 4,80 m<sup>2</sup>  
Zemin Teras: 40 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 83,42 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 94,97 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 126,84 +  
40 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)



## 3+1 A

Salon+Mutfak: 41,32 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyo: 3,96 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 13,90 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 13,90 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,04 m<sup>2</sup>  
WC: 2,16 m<sup>2</sup>  
Hol: 10,50 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12,74 m<sup>2</sup>

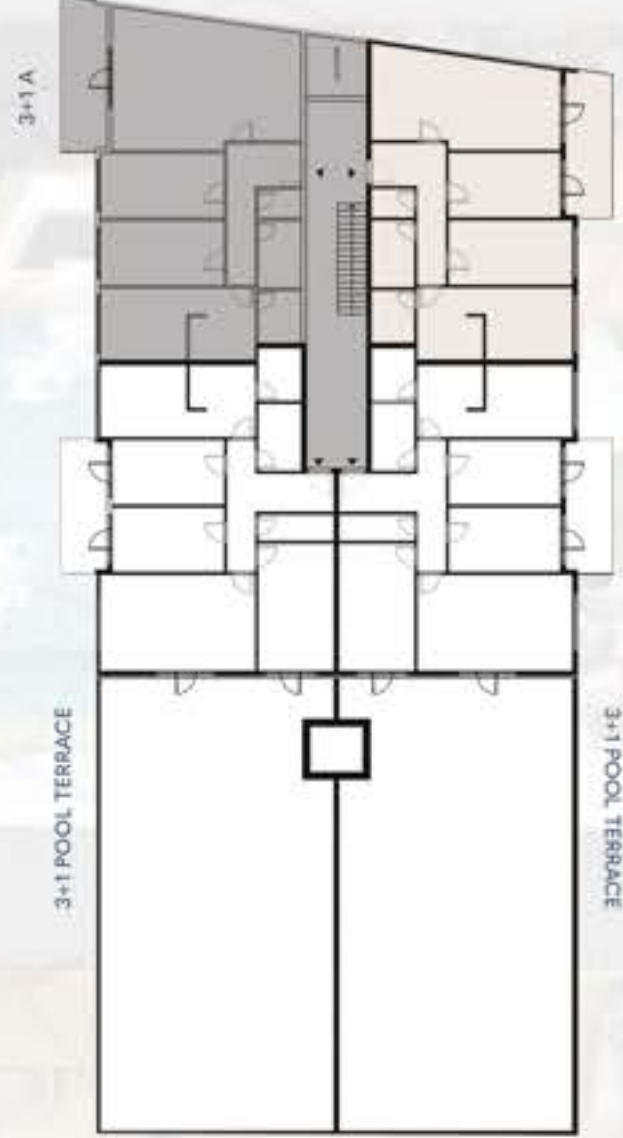
Daire Net Kullanım Alanı: 122,87 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 134,42 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 168,95 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)



Salon+Mutfak: 29,08 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Banyo: 3,96 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 13,90 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 12,55 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 5,04 m<sup>2</sup>  
 WC: 2,16 m<sup>2</sup>  
 Hol: 10,50 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 12,25 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 108,79 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 121,34 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 154,26 m<sup>2</sup>  
 (Ortak Alan ve Otopark Dahil.)

3+1B



Mutfak: 16,69 m<sup>2</sup>  
 Salon: 25,80 m<sup>2</sup>  
 Oda 1: 12,55 m<sup>2</sup>  
 Oda 2: 12,55 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 19,35 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Duş: 3,96 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 5,04 m<sup>2</sup>  
 WC: 3,46 m<sup>2</sup>  
 Hol: 11,80 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>  
 Teras: 179,11 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 122,50 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 134,10 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 192,04 + 179 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak Alan ve 2 Otopark Dahil.)

3+1 POOL TERRACE



3+1 FLOOR TERRACE A

Salon+Mutfak: 31,37 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 23,08 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Duş: 3,04 m<sup>2</sup>  
 Oda 1: 11,61 m<sup>2</sup>  
 Oda 2: 13,63 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 4,56 m<sup>2</sup>  
 Hol: 9,12 m<sup>2</sup>  
 Zemin Terası: 40 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 96,41 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 107,96 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 141,72 + 40 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak Alan ve Otopark Dahil.)



3+1 FLOOR TERRACE B

Salon+Mutfak: 30,25 m<sup>2</sup>  
 Yatak Odası: 20,58 m<sup>2</sup>  
 Ebeveyn Duş: 3,04 m<sup>2</sup>  
 Oda 1: 11,61 m<sup>2</sup>  
 Oda 2: 13,63 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 4,56 m<sup>2</sup>  
 Hol: 9,12 m<sup>2</sup>  
 Zemin Terası: 40 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 92,79 m<sup>2</sup>  
 Toplam Net Alan: 104,34 m<sup>2</sup>  
 Toplam Brüt Alan: 137,69 + 40 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak Alan ve Otopark Dahil.)







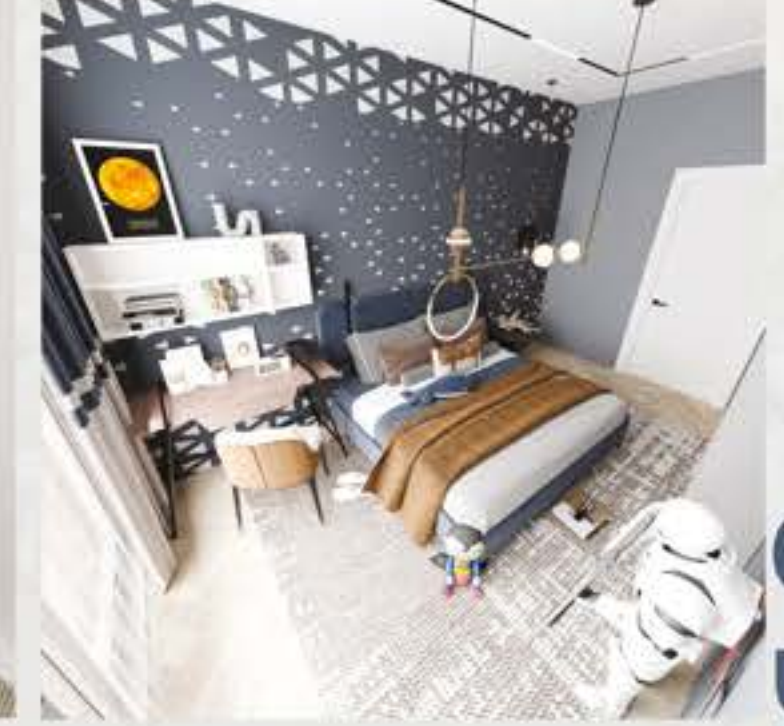
## 4+1 JAKUZİ TERRACE A



## 4+1 JAKUZİ TERRACE B

**Mutfak:** 15,75 m<sup>2</sup>  
**Salon:** 32,25 m<sup>2</sup>  
**Oda 1:** 14,42 m<sup>2</sup>  
**Oda 2:** 12,82 m<sup>2</sup>  
**Oda 3:** 12,82 m<sup>2</sup>  
**Yatak Odası:** 28,65 m<sup>2</sup>  
**Ebeveyn Duş:** 3,24 m<sup>2</sup>  
**WC:** 2,16 m<sup>2</sup>  
**Banyo:** 5,40 m<sup>2</sup>  
**Hol:** 13,88 m<sup>2</sup>  
**Balkon:** 5,54 m<sup>2</sup>  
**Teras:** 79,54 m<sup>2</sup>  
**Daire net kullanım alanı:** 146,93 m<sup>2</sup>  
**Toplam net alan:** 158,48 m<sup>2</sup>  
**Toplam brüt alan:** 219,51 +  
 79,54 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak alan ve otopark dahil.)

**Mutfak:** 15,75 m<sup>2</sup>  
**Salon:** 32,25 m<sup>2</sup>  
**Oda 1:** 14,42 m<sup>2</sup>  
**Oda 2:** 12,82 m<sup>2</sup>  
**Oda 3:** 12,82 m<sup>2</sup>  
**Yatak Odası:** 28,65 m<sup>2</sup>  
**Ebeveyn Duş:** 3,24 m<sup>2</sup>  
**WC:** 2,16 m<sup>2</sup>  
**Banyo:** 5,40 m<sup>2</sup>  
**Hol:** 13,88 m<sup>2</sup>  
**Balkon:** 5,54 m<sup>2</sup>  
**Teras:** 79,54 m<sup>2</sup>  
**Daire net kullanım alanı:** 146,93 m<sup>2</sup>  
**Toplam net alan:** 158,48 m<sup>2</sup>  
**Toplam brüt alan:** 219,51 +  
 79,54 m<sup>2</sup> Teras  
 (Ortak alan ve otopark dahil.)





# OTOPARK

Otoparklarımız, sadece aracınızı güvende tutmanız için değil aynı zamanda elektrikli aracınızı şarj etmek için de tasarlandı. Bu özellik, sadece çevre dostu bir yaşam tarzını teşvik etmekle kalmaz, elektrikli araç sahiplerine de büyük bir kolaylık sağlar.

Sitemizin otoparklarında geleceğe yönelik bir adım atabilir ve daha sürdürülebilir bir yaşam tarzına adapte olabilirsiniz. Çevreyi korumak ve modern yaşamın avantajlarından yararlanmanızı sağlayacak özel hizmeti kullanmanız için sabırsızlanıyoruz.

## KONFORLU

*Ve Güvenli Park Alanı*





# D BLOK

2+1 A  
2+1 B  
2+1 C  
4+1 Jakuzi Terrace  
İş Yerleri

CAFE-RESTAURANT

SPA-FITNESS

SPA-FITNESS





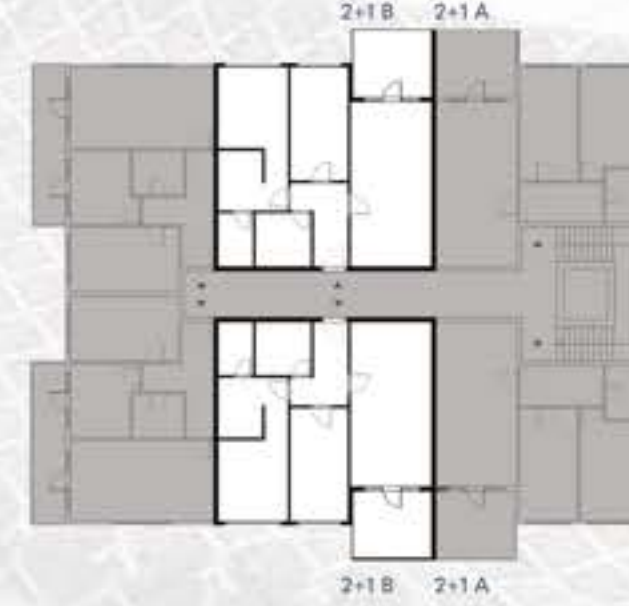
# D BLOK



Salon+Mutfak: 24,85 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 13,50 m<sup>2</sup>  
Genç Odası: 12,25 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,37 m<sup>2</sup>  
Hol: 6,12 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,50 m<sup>2</sup>

2+1A

Daire Net Kullanım Alanı: 71,59 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 85,40 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 116,47 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)



Salon+Mutfak: 24,85 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 18,60 m<sup>2</sup>  
Genç Odası: 12,25 m<sup>2</sup>  
Banyo: 5,52 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Duş: 3,45 m<sup>2</sup>  
Hol: 6,60 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,50 m<sup>2</sup>

2+1B

Daire Net Kullanım Alanı: 81,77 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 95,58 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 126,59 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)



Salon+Mutfak: 21,70 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 13,16 m<sup>2</sup>  
Genç Odası: 8,80 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4,20 m<sup>2</sup>  
Hol: 8,64 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,65 m<sup>2</sup>

Daire Net Kullanım Alanı: 67,15 m<sup>2</sup>  
Toplam Net Alan: 80,96 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 111,68 m<sup>2</sup>  
(Ortak Alan ve Otopark Dahil.)

2+1C

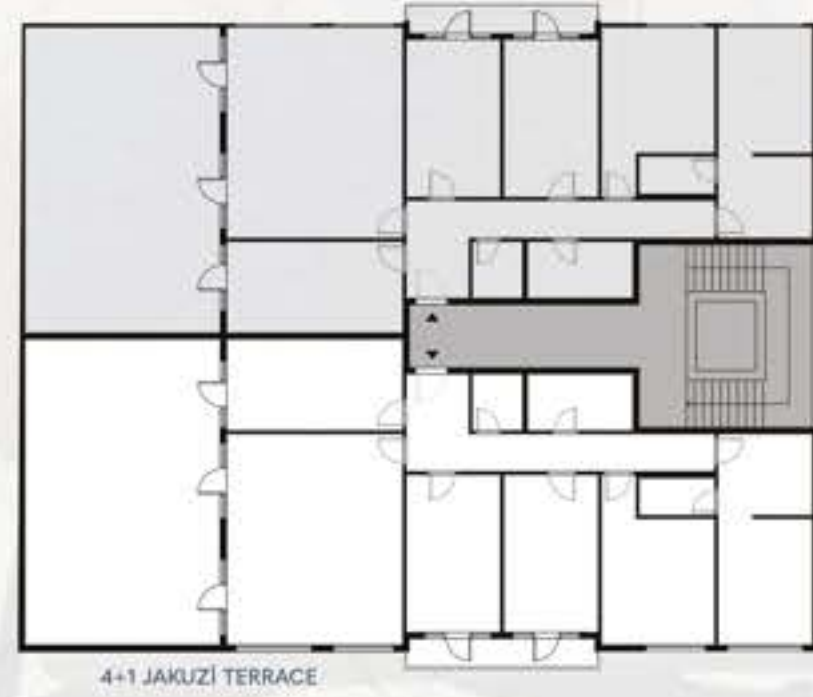


D BLOK

Mutfak: 16,24 m<sup>2</sup>  
Salon: 37,52 m<sup>2</sup>  
Oda 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Oda 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Oda 3: 15,94 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 20,10 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Duş: 3,12 m<sup>2</sup>  
WC: 2,88 m<sup>2</sup>  
Banyo: 6,12 m<sup>2</sup>  
Hol: 15,56 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,14 m<sup>2</sup>  
Teras: 60,14 m<sup>2</sup>

Daire net kullanım alanı: 213,76 m<sup>2</sup>  
Toplam net alan: 227,57 m<sup>2</sup>  
Toplam brüt alan: 270,04 +  
60,14 m<sup>2</sup> Teras  
(Ortak alan ve otopark dahil.)

4+1 JAKUZİ TERRACE



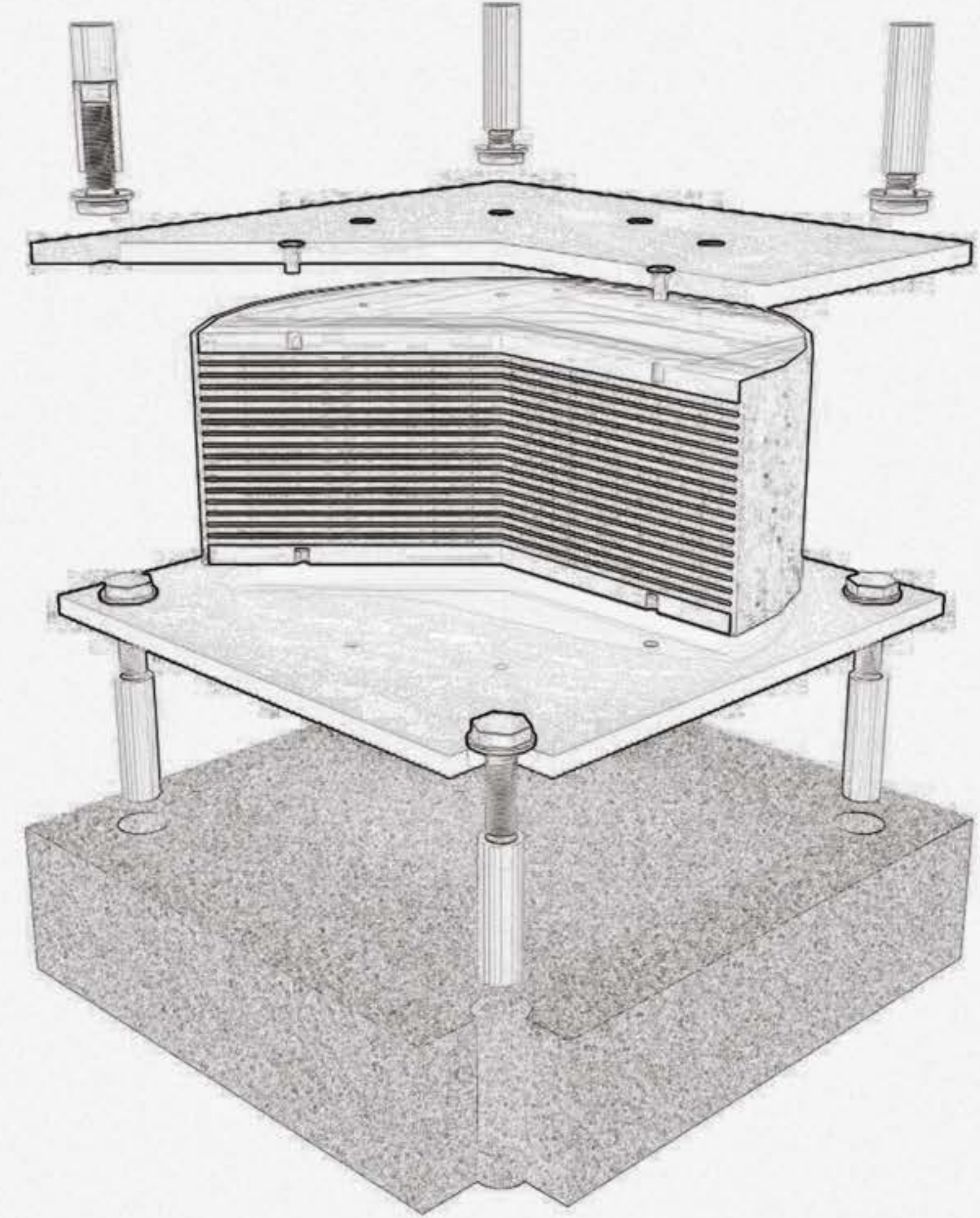


# SİSMİK İZOLATÖR

Projemiz, güvenliğinizi her şeyin önünde tutuyor. Bu nedenle, depreme dayanıklı bir bölgede inşa edilirken, aynı zamanda en son teknoloji sismik izolatörleri kullanıyoruz. Sismik izolatörler, deprem sırasında binanın sallanma ve titreşimini minimize etmek için tasarlanmış mühendislik harikalarıdır. Bu sistemler, depremin etkilerini azaltarak binanın ve sakinlerin güvenliğini sağlamada kritik bir rol oynar.

Projemizdeki sismik izolatörler, yaşam alanınızı daha güvenli hale getirmek için kullanılan son teknoloji ürünlerdir. Depremin etkilerini en aza indirirken, aynı zamanda sakinlerimize huzurlu bir yaşam sunar. Bu, sadece evinizi korumakla kalmaz, aynı zamanda ailenizin güvende hissetmesini sağlar.

**SİZ VE AİLENİZE**  
*Güvenli Bir Yaşam Alanı Sunar!*

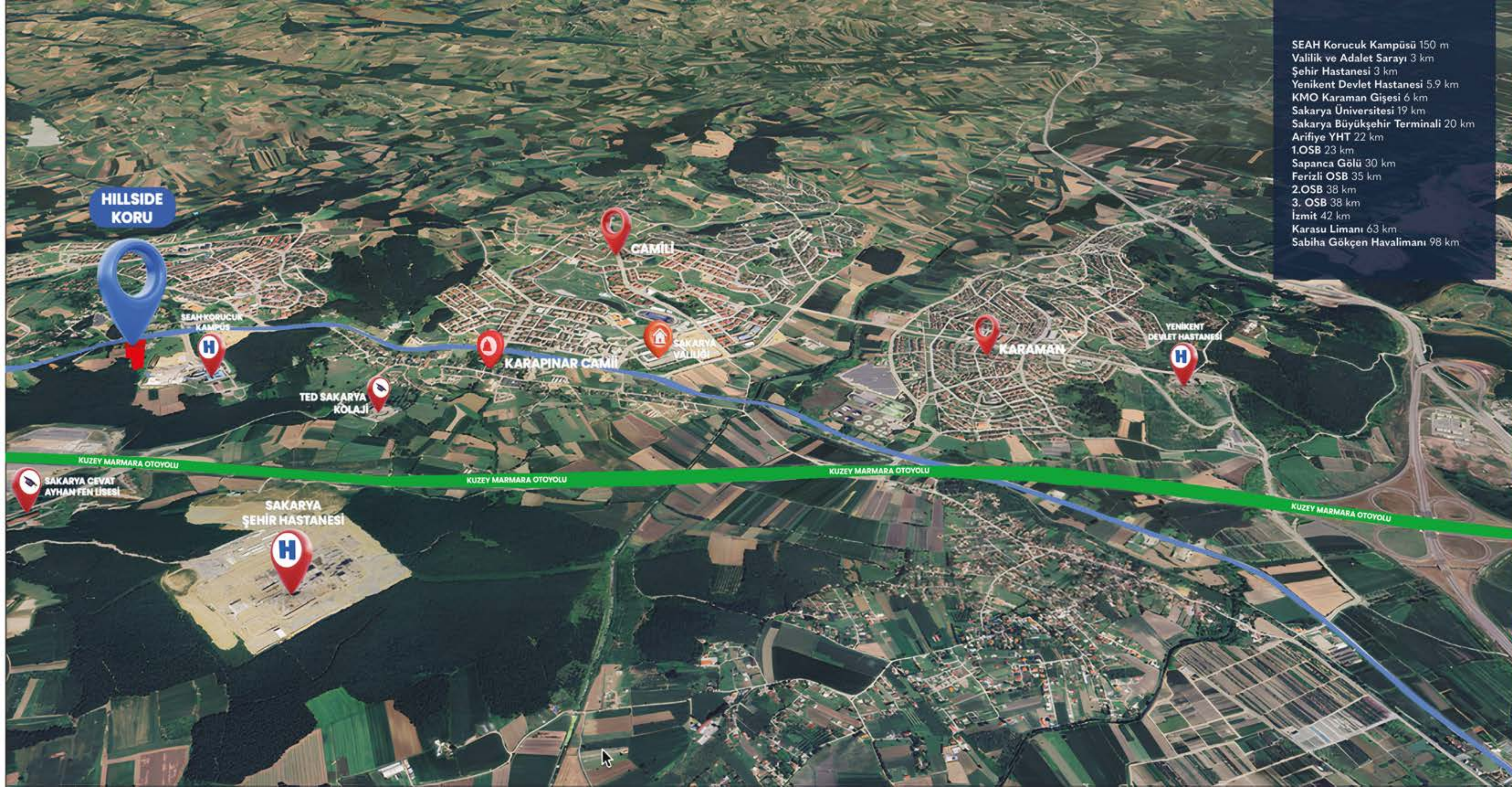






**Hillside Koru**





HILLSIDE KORU

SEAH KORUCUK KAMPÜSÜ

TED SAKARYA KOLAJI

KARAPINAR CAMİİ

CAMİİ

SAKARYA VALİLİĞİ

KARAMAN

YENİKENT DEVLET HASTANESİ

SAKARYA ŞEHİR HASTANESİ

- SEAH Korucuk Kampüsü 150 m
- Valilik ve Adalet Sarayı 3 km
- Şehir Hastanesi 3 km
- Yenikent Devlet Hastanesi 5.9 km
- KMO Karaman Gişesi 6 km
- Sakarya Üniversitesi 19 km
- Sakarya Büyükşehir Terminali 20 km
- Arifiye YHT 22 km
- 1.OSB 23 km
- Sapanca Gölü 30 km
- Ferizli OSB 35 km
- 2.OSB 38 km
- 3. OSB 38 km
- İzmit 42 km
- Karasu Limanı 63 km
- Sabiha Gökçen Havalimanı 98 km

NEREDEYİZ?





# Propakt Group

 [bilgi@propaktgroup.com.tr](mailto:bilgi@propaktgroup.com.tr)

 [www.propaktgroup.com.tr](http://www.propaktgroup.com.tr)

 0532 380 95 10

 Korucukm Mahallesi, 54290 Adapazarı/SAKARYA